

ООО «СМУ – ВИОН»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «СМУ – ВИОН»



Иванов О.Н.

29 июня 2015 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 16-этажного жилого дома
со встроенными предприятиями обслуживания
позиция 25.

г. Чебоксары

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СМУ - ВИОН» (полное наименование); ООО «СМУ - ВИОН» (сокращенное наименование).

1.2. Информация об учредителях:

Иванов Константин Эдуардович – 25%

Иванов Олег Николаевич – 75%

1.3. Место нахождения: 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Мира, д.44А, тел. 27-05-78

1.4. Режим работы: понедельник – пятница с 9⁰⁰ – 17⁰⁰

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 21 № 0001951083 от 21.04.2009 г., выданное Федеральной налоговой службой, ОГРН 1022100976853.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 21 № 001948636 от 07.08.2006 г., выданное ИФНС по г. Чебоксары Чувашской Республики, ИНН 2127313720, КПП 213001001.

3. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Московская Область, г. Юбилейный, ул. Победы, 5 подъездный монолитный каркасный дом.

- г. Казань ул. Глушко поз. 6-4 мкр. Советский 18-ти этажный 3-ех подъездный монолитно-каркасный дом.

- г. Казань, жилой комплексе Синяя Птица. Возведение 2-ух 18-ти этажных 1-но подъездных монолитно каркасных жилых домов со встроенным гаражным и торговым комплексами.

- г. Чебоксары, ул. Гладкова д.1А Обувная фабрика ТД "ВЛАД".

- г. Чебоксары, мкр. Гладкова по ул. Гладкова д.28. Возведение 9-ти этажного 5 подъездного кирпичного дома.

- Московская область, Истринский р-он, п. Снегири. Возведение двух монолитных каркасных домов 3-5 подъездных, переменной этажности 7-12 этажей. Работы ведутся по сегодняшний день.

4. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Свидетельство №СРО-С-0188-06-2127313720 от 19.05.2015 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией «Строители Чувашии», без ограничения срока действия и территории его действия.

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности, величине собственных денежных средств на 31.12.2014 г.:

- сведения о величине собственных денежных средств – 50 354 тыс.руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СМУ - ВИОН» (полное наименование); ООО «СМУ - ВИОН» (сокращенное наименование).

1.2. Информация об учредителях:

Иванов Константин Эдуардович – 25%

Иванов Олег Николаевич – 75%

1.3. Место нахождения: 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Мира, д.44А, тел. 27-05-78

1.4. Режим работы: понедельник – пятница с 9⁰⁰ – 17⁰⁰

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 21 № 0001951083 от 21.04.2009 г., выданное Федеральной налоговой службой, ОГРН 1022100976853.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 21 № 001948636 от 07.08.2006 г., выданное ИФНС по г. Чебоксары Чувашской Республики, ИНН 2127313720, КПП 213001001.

3. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Московская Область, г. Юбилейный, ул. Победы, 5 подъездный монолитный каркасный дом.

- г. Казань ул. Глушко поз. 6-4 мкр. Советский 18-ти этажный 3-ех подъездный монолитно-каркасный дом.

- г. Казань, жилой комплексе Синяя Птица. Возведение 2-ух 18-ти этажных 1-но подъездных монолитно-каркасных жилых домов со встроенным гаражным и торговым комплексами.

- г. Чебоксары, ул. Гладкова д.1А Обувная фабрика ТД "ВЛАД".

- г. Чебоксары, мкр. Гладкова по ул. Гладкова д.28. Возведение 9-ти этажного 5 подъездного кирпичного дома.

- Московская область, Истринский р-он, п. Снегири. Возведение двух монолитных каркасных домов 3-5 подъездных, переменной этажности 7-12 этажей. Работы ведутся по сегодняшний день.

4. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Свидетельство №СРО-С-0188-06-2127313720 от 19.05.2015 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией «Строители Чувашии», без ограничения срока действия и территории его действия.

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности, величине собственных денежных средств на 31.12.2014 г.:

- сведения о величине собственных денежных средств – 50 354 тыс.руб.

- финансовый результат: прибыль – 8 271 тыс.руб.
- кредиторская задолженность – 19 340 тыс.руб.
- дебиторская задолженность – 49 770 тыс.руб.
- наличие готового жилья на сумму – 44 367 тыс.руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Строительство и ввод в эксплуатацию 16-этажного жилого дома со встроенными предприятиями обслуживания позиции 25 XIV микрорайона новоюжного района, проспекта Тракторостроителей города Чебоксары Чувашской Республики.

1.1. Этапы строительства:

- Начало строительства: - 15 ноября 2013 г.
- Окончание строительства: - 31 декабря 2016 г.

1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «Центр экспертиз проектов строительства» (Регистрационный номер свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610138) г. Саранск № 2-1-1-0086-15 от 17.06.2015 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 21-01-118-2015 - выдано Администрацией г. Чебоксары 25 июня 2015 года.

3. Права застройщика на земельный участок:

Договор № 21-21/001-21/001/005/2015-1002/1 от 07.07.2015 года аренды земельного участка 4434 кв.м., кадастровый (условный) номер 21:01:030312:4122, заключенного между арендодателем – ООО «Ларк» и арендатором – ООО «СМУ – ВИОН» на временное владение и пользование земельным участком, расположенным по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, XIV микрорайон новоюжного района, проспект Тракторостроителей.

3.1. Элементы благоустройства земельного участка:

Подъезд к зданию предусмотрен по проезду микрорайона с пр. Тракторостроителей.

Проектом предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования в соответствии с назначением площадок. Территория, прилегающая к жилому дому, благоустраивается. Предусматривается размещение гостевой автостоянки для жилого дома. На территории двора размещаются: детская площадка, площадка отдыха, хозяйственные и спортивные площадки для настольного тенниса. Свободная от застройки территория озеленяется. Озеленение предусматривает посадку деревьев, рядовую и групповую посадку кустарника и устройство газонов. Вокруг жилого дома предусмотрена полоса шириной 6 м для проезда пожарных машин.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую ливневую канализацию микрорайона.

Предусмотрено наружное освещение территории светильниками на железобетонных опорах.

4. Местоположение и описание строящегося дома:

Участок под строительство жилого дома расположен в XIV микрорайоне НИОР г. Чебоксары, свободен от застройки. Вдоль северной стороны участок ограничен проектируемым местным проездом, с восточной стороны, располагается территория проектируемого и в будущем строящегося общественно-развлекательного центра, с западной стороны располагается проектируемый и в будущем строящийся подземный гараж, с южной

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения, благоустройства и малыми архитектурными формами.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

I квартал 2016 г.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:

Предусмотрено добровольное страхование финансовых и прочих рисков.

9.1. О планируемой стоимости строительства многоквартирного жилого дома:

Сметная стоимость строительства объекта в ценах 2013г. – 281 837,808 тыс. руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Основные виды работ осуществляет ООО «СМУ – ВИОН»

Подрядчики: ООО «СМУ-77», ООО «Лифтстрой», ООО «Сантехкомплект», ООО «Стройгород», ООО «Спецмонтажкомплект», ООО «Производственная база».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам:

11.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

11.2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Долевику по настоящему Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору №ДС/2015-1539 от 09 июля 2015 года со Страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» г. Санкт-Петербург (Свидетельство о государственной регистрации 78 №004859703 от 07.06.04 г., ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, лицензия на осуществление страхования СИ №1574, выдан Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) 26.09.2014 года).

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Нет

Генеральный директор
ООО «СМУ – ВИОН»



О.Н. Иванов

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ - ВИОН»

Изменение к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству 16-этажного жилого дома
со встроенными предприятиями обслуживания
позиция 25
от 29.06.2015 г.

Информация о Застройщике

Пункт 5 изложить в следующей редакции:

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности, величине собственных денежных средств на 31.03.2015 г.:

- сведения о величине собственных денежных средств – 39 193 тыс.руб.
- финансовый результат: прибыль – 6 270 тыс.руб.
- кредиторская задолженность – 20 300 тыс.руб.
- дебиторская задолженность – 39 711 тыс.руб.
- наличие готового жилья на сумму – 63 700 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «СМУ – ВИОН»



Иванов Олег Николаевич

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ - ВИОН»

Изменение к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству 16-этажного жилого дома
со встроенными предприятиями обслуживания
позиция 25
от 29.06.2015 г.

Информация о Застройщике

Пункт 5 изложить в следующей редакции:

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности, величине собственных денежных средств на 30.06.2015 г.:

- сведения о величине собственных денежных средств – 44 488 тыс.руб.
- финансовый результат: прибыль – 7 150 тыс.руб.
- кредиторская задолженность – 34 560 тыс.руб.
- дебиторская задолженность – 40 944 тыс.руб.
- наличие готового жилья на сумму – 97 108 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «СМУ – ВИОН»



Иванов Олег Николаевич

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ - ВИОН»

Изменение к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству 16-этажного жилого дома
со встроенными предприятиями обслуживания
позиция 25
от 29.06.2015 г.

Информация о Застройщике

Пункт 5 изложить в следующей редакции:

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности, величине собственных денежных средств на 30.09.2015 г.:

- сведения о величине собственных денежных средств – 58 676 тыс.руб.
- финансовый результат: прибыль – 8 270 тыс.руб.
- кредиторская задолженность – 77 515 тыс.руб.
- дебиторская задолженность – 56 711 тыс.руб.
- наличие готового жилья на сумму – 133 463 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО «СМУ – ВИОН»



Иванов Олег Николаевич

Общество с ограниченной ответственностью «СМУ - ВИОН»

Изменение к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строительству 16-этажного жилого дома
со встроенными предприятиями обслуживания
позиция 25
от 29.06.2015 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Пункт 8 изложить в следующей редакции:

- 8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**
III квартал 2016 г.

Генеральный директор
ООО «СМУ – ВИОН»



Иванов Олег Николаевич